

地方政府新增专项债券项目信息披露表

单位: 亿元

项目名称		射洪市星光社区城中村改造项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3500亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		本项目拆迁范围位于星光社区、二郎庙村、光荣七里村，整体实施范围约772亩，均为集体建设用地。涉及农户702户，其中拆迁危旧房农户约26户；征拆建筑物主体面积约203884.29㎡，其中征拆危旧房主体约6325.8平米；通过提供给安置人员货币化（房票）安置与统规统建还房安置的方式安置2538人，其中：货币化（房票）安置1777人，统规统建还房安置761人。货币化（房票）安置面积约53310㎡；统规统建还房安置总建筑面积30668.30㎡，地上建筑4732.50㎡，地下建筑5935.80㎡。									
项目建设期		2025年至2028年									
项目运营期		2028年至2033年									
债券存续期内项目总投资		11.6440亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.1440亿									
专项债券融资		8.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.8000亿	3.5000亿	3.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		13.5797亿									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿	2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	2.2634亿
2029年	2.2634亿	2030年	2.2634亿	2031年	2.2631亿	2032年	2.2631亿	2033年	2.2631亿	2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息		10.9480亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		8.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.9480亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.60	
项目收益预测依据		《关于射洪市星光社区城中村改造项目土地出让的情况说明》；相关线上平台数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。